

FORMULARZ

SPECYFIKACJI WARUNKÓW OFERTOWEGO PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO na Dzierżawę lokalu sklepiu szkolnego w obiekcie sali sportowej ul. Chrobrego 5A

przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Reszlu, z przeznaczeniem na cele handlowe i gastronomiczne, sprzedaży min. artykułów spożywczych z wyjątkiem prowadzenia sklepu spożywczego, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. 2016 poz. 1154 ze zm.) z możliwością sprzedaży artykułów szkolno - biurowych, oraz prasy i czasopism a w szczególności z uwzględnieniem otwarcia lokalu w czasie pracy sali sportowej pod warunkiem zachowania służebności pomieszczenia i działań dzierżawcy oraz umożliwienia na korzystanie z lokalu jako świetlicy przez uczniów dojeżdżających.

Ogłoszenie przetargu ma na celu uzyskanie najkorzystniejszej oferty zgodnie z zarządzeniem Nr 41/2018/2019 Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reszlu z dnia 24 lipca 2019 r. w sprawie wysokości opłat za wynajem pomieszczeń szkolnych.

Wydzierżawiający:

Gmina Reszel z siedzibą: 11-440 Reszel, ul. Rynek 24, NIP: 7422243326, REGON: 510743611
w imieniu której działa Zespół Szkolno - Przedszkolny w Reszlu, 11 - 440 Reszel, ul. M. Konopnickiej 2,
ul. B. Chrobrego 5A NIP: 7422264110, REGON: 380440575
reprezentowany przez: Dyrektora Zespołu mgr Edwarda Szmula
tel. (089) 7550196

I. OPIS WARUNKÓW PRZETARGOWYCH I WARUNKÓW DZIERŻAWY LOKALU.

1. Oferent winien zapoznać się całą treścią specyfikacji warunków przetargu.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest dołączyć wszystkie wymagane dokumenty w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu oraz wykazać że spełnia wymagania specyfikacji.
3. Uczestnik przetargu winien uzyskać wszystkie informacje, które mogą być konieczne do wzięcia udziału w przetargu i zawarcia umowy dzierżawy.
4. Wydierżawiający w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego powoła Komisję przetargową.
5. **Minimalna cena opłaty za wynajem całego lokalu jest opłatą wyjściową do przetargu i wynosi nie mniej 369,00 zł brutto miesięcznie jako czynsz dzierżawny za lokal.**
6. Warunki przetargu wpływające na uznanie oferty za najkorzystniejszą:
 - wyposażenie lokalu w dodatkowy sprzęt gastronomiczny w tym np. urządzenia audio telewizyjne,
 - dzierżawca nie może poddzierżawiać, wynajmować ani użyczać ani oddawać lokalu do bezpłatnego używania osobom trzecim,
 - dzierżawca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody wydierżawiającego,
 - dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonego.
7. Komisja przetargowa nie dopuści do przetargu uczestnika w przypadku nie złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów lub jeżeli budzą one wątpliwości w treści.
8. Przetarg wygra uczestnik który złoży ofertę z najwyższą miesięczną ceną brutto za lokal sklepiu zawierającą podatek VAT w wymaganej wysokości, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
9. Dla uznania do wyboru najkorzystniejszej oferty wystarczy złożenie jednej oferty spełniającej wymogi podane w ogłoszeniu przez Wydierżawiającego z zaoferowaną miesięczną ceną brutto nie niższą jak podana przez Wydierżawiającego do zaoferowania **minimalna cena brutto wynosząca: 369,00 zł plus zaoferowane minimalne przebicie w wysokości brutto 50 zł.** W związku z powyższym minimalna wysokość zaoferowanego czynszu w wyniku przetargu może wynosić nie mniej niż: **419,00 zł miesięcznie.**
10. Należy zachować pełną zawartość wzoru druku oferty przetargowej i kolejność informacji.
Nie dopuszcza się poszerzania oferty przetargowej o inne informacje i oświadczenia.

Uwaga: Złożenie oświadczenia (deklaracji) opatrzonej warunkiem, powoduje odrzucenie oferty. Wydzierżawiający nie zgadza się na złożenie oferty w formie elektronicznej. Oferta w tej postaci jest nieważna.

11. Wydzierżawiający może przedłużyć dzierżawę lokalu o 1 rok na wniosek Dzierżawcy z zastrzeżeniem że miesięczny czynsz za dzierżawę na przedłużenie dzierżawy Wydzierżawiający może zwiększyć o ogłoszony % inflacji.
12. W przypadku złożenia przez oferentów kilku ofert z najwyższą tą samą ceną brutto, wydzierżawiający w terminie 7 dni od podania do wiadomości o wyniku nieograniczonego przetargu ofertowego, zaprosi oferentów którzy złożyli oferty z najwyższą tą samą ceną brutto do złożenia ofert dodatkowych. Oferty dodatkowe nie mogą zawierać ceny brutto niższej lub takiej samej jak oferty złożone przez oferentów w nieograniczonym przetargu ofertowym na dzień 28.12.2020 r. Komisja przetargowa wybierze ofertę oferenta któryłoży ofertę dodatkową z najwyższą ceną brutto.
13. Złożona pisemna oferta przetargowa jest wiążąca przez okres 40 dni od daty terminu wyznaczonego na składanie ofert.

II. INFORMACJE O DOKUMENTACH I ZAŁĄCZNIKACH JAKIE MA DOSTARCZYĆ UCZESTNIK PRZETARGU W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WYMAGANYCH WARUNKÓW.

1. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dzierżawy oraz że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń z potwierdzeniem że po otrzymaniu powiadomienia o wygraniu przetargu podpisze umowę dzierżawy i rozpocznie działalność objętą niniejszym przetargiem do 30 dni od daty otrzymania powiadomienia o wygraniu przetargu ofertowego - druk załącznik Nr 1.
2. Dzierżawca jest zobowiązany uzyskać wymagane zezwolenie i dokumenty na prowadzenie działalności w zakresie zgodnym z warunkami dzierżawy na okres obowiązywania umowy dzierżawy.

III. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU PRZETARGU I DZIERŻAWY

1. Wydzierżawienie lokalu sklepiu szkolnego w obiekcie sali sportowej, ul. Chrobrego 5a przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Reszlu z przeznaczeniem na cele handlowe i gastronomiczne, sprzedaży min. artykułów spożywczych z wyjątkiem prowadzenia sklepu spożywczego, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. 2016 poz. 1154 ze zm.) z możliwością sprzedaży artykułów szkolno - biurowych, oraz prasy i czasopism, a w szczególności z uwzględnieniem otwarcia lokalu w czasie pracy sali sportowej pod warunkiem zachowania służebności pomieszczenia i działań dzierżawcy oraz umożliwienia korzystania z lokalu jako świetlicy przez uczniów dojeżdżających z zastrzeżeniem pkt. III: 3; 4; 5; 6.
2. Dzierżawiony lokal znajduje się na parterze przy holu wejściowym posiada pow. 37,9 m²
3. W celu prowadzenia działalności w dniu podpisania umowy na dzierżawę dzierżawca powinien posiadać stosowne zezwolenie na prowadzenie działalności.
4. Przyłączenie odbiorników energii elektrycznej powodujących zwiększenie pobieranej mocy wymaga uzgodnienia z Wydzierżawiającym oraz zlecenia przez Dzierżawcę wykonania protokółarnej oceny instalacji i urządzeń przez uprawnionego elektryka w celu uniknięcia przeciążenia instalacji.
5. W dzierżawionym lokalu nie może być prowadzona sprzedaż artykułów alkoholowych, tytoniowych, dopalaczy, nieobyczajnych, pornograficznych, propagujących przemoc.
6. Zakazuje się prowadzenia działalności w formie sklepów: spożywczego, chemicznego, odzieżowego, gospodarstwa domowego, kwiaciarni oraz w innych formach niezgodnych z umową.

IV. TERMIN ZAWARCIA UMOWY NA DZIERŻAWĘ LOKALU.

- rozpoczęcie dzierżawy w terminie - do 30 dni od daty otrzymania powiadomienia o wygraniu przetargu ofertowego,
- zakończenie dzierżawy: 31.12.2021 r.

V. ISTOTNE POSTANOWIENIA KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY.

1. Wydzierżawiony lokal od godziny 7⁰⁰ do godziny 15³⁰ będzie służebny, dostępny Zespołowi Szkolno - Przedszkolnemu w Reszlu w skład którego wchodzi Szkoła Podstawowa Nr 3 w Reszlu również jako świetlica dla uczniów dojeżdżających w dni nauki szkolnej, oprócz prowadzenia działalności zgodnej z zawartą umową.
2. Dzierżawca zobowiązuje się prowadzić działalność zgodnie z warunkami przetargowymi od poniedziałku do piątku w godz. 7⁰⁰ do 16⁰⁰ lub dłużej w szczególności z uwzględnieniem potrzeb osób korzystających oraz czasu otwarcia sali sportowej, natomiast w inne dni wolne lub świąteczne po uzgodnieniu z wydzierżawiającym lub pisemnej zgodzie wydzierżawiającego jeżeli taka będzie wymagana z zastrzeżeniem: w soboty, niedziele dni wolne od pracy i nauki, w święta, w przerwach świątecznych, w feriach zimowych i letnich działalność będzie prowadzona tylko w czasie trwania sportowych zawodów oraz innych imprez po uzgodnieniu z wydzierżawiającym lub pisemnej zgodzie wydzierżawiającego jeżeli taka będzie wymagana.
3. Zespół Szkolno - Przedszkolny w Reszlu w lokalu ustawi pięć stolików i dwadzieścia krzeseł.
4. Dzierżawca we własnym zakresie na swój koszt przystosuje lokal świetlicy i wyposaży do działalności zgodnie z warunkami przetargu. Wymagane zezwolenia np. Sanepidu oraz inne opłaty związane z prowadzoną działalnością w tym podatkowe będzie opłacał dzierżawca.
5. Sprzątanie i utrzymanie czystości dzierżawionego lokalu należy do obowiązków dzierżawcy.
6. Za przestrzeganie przepisów BHP, zabezpieczenia p.poż., porządku oraz zabezpieczenie lokalu przed zniszczeniem, zalaniem, włamaniem, uszkodzeniem szyb, zamków, instalacji, osprzętu, okien, drzwi, ścian i kradzieżą wyposażenia odpowiedzialny jest materialnie dzierżawca.
7. Czynsz dzierżawny za wydzierżawienie lokalu płatny będzie z dołu za każdy miesiąc w okresie do dnia 10 następnego miesiąca.
8. W przypadku zawieszenia zajęć dydaktycznych w formie odbywania zajęć stacjonarnych w budynku w którym funkcjonuje sklepik szkolny z przyczyn epidemii oraz na skutek wprowadzenia aktów prawnych Ministerstwa Edukacji Narodowej lub Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reszlu, Dzierżawca zapłaci czynsz dzierżawny Wydzierżawiającemu w miesiącu którego dotyczy zawieszenie zajęć dydaktycznych, stanowiący wyliczoną następującą kwotę: iloraz zaoferowanej kwoty w ofercie Dzierżawcy i ilości dni w miesiącu pomnożony przez ilość dni, tj. liczbę dni w których funkcjonował sklepik szkolny. Będzie to kwota wartości czynszu dzierżawnego za ten miesiąc. Dzierżawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Wydzierżawiającego o zawieszeniu funkcjonowania sklepiku szkolnego z powodów podanych w Rozdziale V ust. 8 niniejszej specyfikacji.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji w której nie funkcjonuje sklepik szkolny z przyczyn epidemii oraz na skutek wprowadzenia aktów prawnych Ministerstwa Edukacji Narodowej lub Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Reszlu Wydzierżawiający nie będzie obciążał Dzierżawcy kwotą czynszu dzierżawnego.

VI. OPIS USTALENIA CENY CZYN SZU DZIERŻAWNEGO

Uzyskana w drodze przetargu miesięczna cena czynszu dzierżawnego brutto za lokal zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie ulegała zmianom.

VII. WSKAZANIE MIEJSCA I TERMINU PRZETARGU

1. Przetarg otwarcie pisemnych ofert odbędzie się w dniu **28.12.2020 r. o godz. 10¹⁵** w szkole w pomieszczeniu księgowości pokój Nr 30, (parter), adres: 11-440 Reszel, ul. M. Konopnickiej 2.
2. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Przetarg na lokal sklepiku szkolnego**” należy złożyć lub przesłać najpóźniej do dnia **28.12.2020 r. do godz. 10⁰⁰** do Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Reszlu, 11 - 440 Reszel, ul. M. Konopnickiej 2, w pomieszczeniu księgowości pokój Nr 30, (parter).
Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data i godzina otrzymania oferty przez Zamawiającego a nie nadania.
3. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.

VIII.OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ ZE STRONY WYDZIERŻAWIAJĄCEGO W SPRAWACH PRZETARGU.

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach przetargu uprawniony jest:

Edward Szmul – **Dyrektor Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Reszlu** tel. 89 7550037,
oraz Bogusław Domaradzki –Specjalista ds. gospodarczych i zamówień publicznych tel. 89 7550196
od poniedziałku do piątku w godz.9⁰⁰-13⁰⁰.

IX.ZOBOWIĄZANIA UCZESTNIKA PRZETARGU ZWIĄZANE Z UMOWĄ W SPRAWIE DZIERŻAWY LOKALU

1. Oferent przetargu który zaoferował najwyższą cenę zobowiązany jest do zawarcia umowy na dzierżawę w terminie i miejscu wyznaczonym w zawiadomieniu o wygraniu przetargu.
2. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy Dzierżawy ponosi dzierżawca.
3. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Klauzula informacyjna RODO

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (4.5.2016 L 119/38 Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej PL),

informuję, że:

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Reszlu z siedzibą w Reszlu przy ul. M. Konopnickiej 2, B. Chrobrego 5A tel: 89 755 01 96, mail: sekretariatsp3@vp.pl Prowadzenie postępowania o zawarcie umowy dzierżawy wiąże się z koniecznością przetwarzania przez zamawiającego szeregu danych osobowych, pośród których mogą być informacje identyfikujące np.:

- 1) oferenta, dzierżawcę będącego osobą fizyczną;
- 2) oferenta, dzierżawcę będącego osobą fizyczną, prowadzącą jednoosobową działalność gospodarczą;
- 3) pełnomocnika oferenta, dzierżawcy będącego osobą fizyczną (np. dane osobowe zamieszczone w pełnomocnictwie);
- 4) współników lub członków organu zarządzającego oferenta, dzierżawcy (np. dane osobowe zamieszczone w informacji z KRK),
- 5) osobę fizyczną skierowaną do przygotowania i przeprowadzenia postępowania o zawarcie umowy dzierżawy.

2. Wydierżawiający czyli podmiot decydujący o celach i sposobach przetwarzania danych osobowych przekazywanych w związku z udziałem w postępowaniu o zawarcie umowy dzierżawy będzie Dyrektor Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Reszlu z siedzibą w Reszlu przy ul. M. Konopnickiej 2, B. Chrobrego 5A tel: 89 755 01 96, mail: sekretariatsp3@vp.pl

3. Kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Reszlu możliwy jest pod numerem tel. nr. 782348222 lub adresem email iod@audytiwycena.pl Dane osobowe Pana/i/będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. B ogólnego rozporządzenie j/w o ochronie danych oraz Kodeksu Pracy – Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 108

4. Przekazywane dane osobowe przetwarzane będą w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na wydierżawiającym.

5.Odbiorcami Pana/pani danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.

6.Dane osobowe Pana/Pani będą przechowywane przez okres od 28.12.2020 r. + 5 lat jako okres gwarancyjny i kontrolny.

7.Posiada Pan/i prawo do: żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.

8. Przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych.
9. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże odmowa podania danych może skutkować odmową zawarcia umowy.

ZAŁĄCZNIKI DO FORMULARZA:

1. Załącznik nr 1 - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, dzierżawy i terminie rozpoczęcia działalności.
2. Formularz oferty zał. nr 2.
3. Druk umowy na wydzierżawienie lokalu zał. nr 3

Zatwierdzam:
Dyrektor Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Reszlu
Reszel, 16.12.2020 r.

DYREKTOR

Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Reszlu

mgr Edward Szmul

**ZESPÓŁ SZKOLNO - PRZEDSZKOLNY
W RESZLU**
ul. M. Konopnickiej 2, ul. B. Chrobrego 5A
11-440 Reszel
NIP 742-226-41-10, REGON 380440575
tel./fax 89 755 01 06 / 89 735 00 37