

### Ogłoszenie o przetargu ofertowym

Gmina Reszel z siedzibą: 11-440 Reszel, ul. Rynek 24, NIP: 7422243326, REGON: 510743611 w imieniu której działa Zespół Szkolno - Przedszkolny w Reszlu, 11 - 440 Reszel, ul. M. Konopnickiej 2, ul. B. Chrobrego 5A NIP: 7422264110, REGON: 380440575 podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **28.12.2020 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Reszlu w pomieszczeniu księgowości pokój Nr 30, (parter), adres: 11-440 Reszel, ul. M. Konopnickiej 2 odbędzie się ofertowy przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu sklepiku szkolnego w obiekcie sali sportowej ul. Chrobrego 5A przy Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Reszlu z przeznaczeniem na cele handlowe i gastronomiczne, sprzedaży min. artykułów spożywczych z wyjątkiem prowadzenia sklepu spożywczego, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. 2016 poz. 1154 ze zm.) z możliwością sprzedaży artykułów szkolno - biurowych, oraz prasy i czasopism a w szczególności z uwzględnieniem otwarcia lokalu w czasie pracy sali sportowej pod warunkiem zachowania służebności pomieszczenia i działań dzierżawcy oraz umożliwienia na korzystanie z lokalu jako świetlicy przez uczniów dojeżdżających.

Wydzierżawiającym jest Gmina Reszel z siedzibą: 11-440 Reszel, ul. Rynek 24, NIP: 7422243326, REGON: 510743611 w imieniu której działa Zespół Szkolno - Przedszkolny w Reszlu, 11 - 440 Reszel, ul. M. Konopnickiej 2, ul. B. Chrobrego 5A NIP: 7422264110, REGON: 380440575 reprezentowany przez: Dyrektora Zespołu mgr Edwarda Szmula tel. (089) 7550196

1. Powierzchnia lokalu 37,9 m<sup>2</sup>
2. Minimalna cena opłaty za wynajem całego lokalu jest opłatą wyjściową do przetargu i może wynosić nie mniej **369,00 zł brutto miesięcznie jako czynsz dzierżawny za lokal.**
3. Oferent winien zapoznać się całą treścią specyfikacji warunków przetargu i zobowiązany jest dołączyć wszystkie wymagane dokumenty w terminie i miejscu podanym w ogłoszeniu oraz wykazać że spełnia wymagania specyfikacji.
4. Uczestnik przetargu winien uzyskać wszystkie informacje, które mogą być konieczne do wzięcia udziału w przetargu i zawarcia umowy dzierżawy.
5. Przetarg wygra oferent który złoży ofertę z najwyższą miesięczną ceną brutto zawierającą podatek VAT w wymaganej wysokości, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
6. Dla uznania do wyboru najkorzystniejszej oferty wystarcza złożenie jednej oferty spełniającej wymogi podane w ogłoszeniu przez Wydierżawiającego z zaoferowaną miesięczną ceną brutto nie niższą jak podana przez Wydierżawiającego do zaoferowania minimalna cena brutto wynosząca: **369,00 zł plus zaoferowane minimalne przebicie w wysokości brutto 50 zł.** W związku z powyższym minimalna wysokość czynszu po przetargu może wynosić: **419,00 zł miesięcznie.**
7. Należy zachować pełną zawartość wzoru druku oferty przetargowej i kolejność informacji. Nie dopuszcza się poszerzania oferty przetargowej o inne informacje i oświadczenia.
8. Dzierżawca jest zobowiązany uzyskać wymagane zezwolenie i dokumenty na prowadzenie działalności w zakresie zgodnym z warunkami dzierżawy na okres obowiązywania umowy dzierżawy wg wzoru stanowiącego zał. Nr 3 do specyfikacji przetargowej.

9. Oferent przetargu który zaoferował najwyższą cenę zobowiązany jest do zawarcia umowy na dzierżawę w terminie i miejscu wyznaczonym w zawiadomieniu o wygraniu przetargu.
10. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy Dzierżawy ponosi dzierżawca.
11. **TERMIN ZAWARCIA UMOWY NA DZIERŻAWĘ LOKALU.**  
- rozpoczęcie dzierżawy w terminie do 30 dni od daty otrzymania powiadomienia o wygraniu przetargu ofertowego, zakończenie dzierżawy: 31.12.2021 r.
12. Przetarg otwarcie pisemnych ofert odbędzie się w **dniu 28.12.2020 r. o godz. 10<sup>15</sup>** w Zespole Szkolno – Przedszkolnym w Reszlu w pomieszczeniu księgowości pokój Nr 30, (parter), adres: 11-440 Reszel, ul. M. Konopnickiej 2.
13. Pisemną ofertę w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Przetarg na lokal sklepiku szkolnego” należy złożyć lub przesłać najpóźniej do dnia **28.12.2020 r. do godz. 10<sup>00</sup> do Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Reszlu, 11 - 440 Reszel, ul. M. Konopnickiej 2, w pomieszczeniu księgowości pokój Nr 30, (parter).**  
Dla ofert przesyłanych pocztą liczy się data i godzina otrzymania oferty przez Wydierżawiającego a nie nadania.
14. Ofertę złożoną po terminie zwraca się bez otwierania.
15. **OSOBY UPRAWNIONE DO KONTAKTOWANIA SIĘ ZE STRONY WYDZIERŻAWIAJĄCEGO W SPRAWACH PRZETARGU.**  
Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach przetargu uprawniony jest:  
Edward Szmul – Dyrektor Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Reszlu tel. 89 7550037, oraz Bogusław Domaradzki - Specjalista ds. gospodarczych i zamówień publicznych tel. 89 7550196 od poniedziałku do piątku w godz. 9<sup>00</sup>-13<sup>00</sup>.
16. Oferent w nieograniczonym przetargu ofertowym może złożyć tylko jedną ofertę na druku oferty wg wzoru stanowiącego załącznik Nr 2 do specyfikacji warunków ofertowego przetargu nieograniczonego. Ogłoszenie o przetargu i specyfikacja przetargowa z załącznikami są ogłoszone na stronie internetowej: [www.sp3.reszel.pl](http://www.sp3.reszel.pl) w BIP, są one udostępnione do pobrania. Można ją uzyskać w **Zespole Szkolno - Przedszkolnym w Reszlu, 11 - 440 Reszel, ul. M. Konopnickiej 2, w pomieszczeniu księgowości pokój Nr 30, (parter).**
17. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Zatwierdzam: .....  
**DYREKTOR**  
Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Reszlu

*ngr Edward Szmul*

**Dyrektor Zespołu Szkolno - Przedszkolnego w Reszlu**  
Reszel, 16.12.2020 r.